

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	<p>“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com</p>
---	--

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Општина Беоцин,
Светосавска бр.25, 21300 Беоцин

Објекат: Организациона јединица предшколске установе
"Љуба Станковић", спратности П+1
Ул. Светосавска бб, део к.п 576/1, КО Раковац,
Општина Беоцин

Врста техничке документације: **ИДР(идејно решење)**

Ознака и назив дела пројекта: **1-Пројекат архитектуре**

Врста радова: **нова градња**

Пројектант: "Andzor engineering" d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић, директор**

Потпис:



Одговорни пројектант: **Александар Ранитовић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 F668 07**

Потпис:

Број дела пројекта: **ИДР – 1559 / 24 - 1**

Место и датум: **Нови Сад, фебруар 2025.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.0. Општа документација	
1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5. Текстуална документација	
Пројектни задатак	
Технички опис	
1.6. Нумеричка документација	
Спецификација површина	
1.7. Графичка документација	

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као::

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1, Ул. Светосавска бб, на делу катаске парцеле 576/1 , КО Раковац, у градском насењу Раковац, Општина Беоцин, одређује се:

Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. 300 F668 07

Пројектант:

„Andzor engineering“ d.o.o.

Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник:

Зоран Вукадиновић, директор

Потпис:

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD 2



Број дела пројекта:

ИДР – 1559 / 24 - 1

Место и датум:

Нови Сад, фебруар 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Објекта организационе јединице предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1, Ул. Светосавска бб, на делу катаске парцеле 576/1, КО Раковац, у градском насењу Раковац, Општина Беочин

Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. 300 F668 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: **Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 F668 07**

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР – 1559 / 24 - 1
Нови Сад, фебруар 2025.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН - ОПШТИНСКА УПРАВА

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

број предмета: 01-350-29/2024/2

датум: 02. октобар 2024. године

Светосавска бр.25, Беочин

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ У ГРАДСКОМ НАСЕЉУ РАКОВАЦ НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.
576/1 КО РАКОВАЦ, ОПШТИНА БЕОЧИН

КОРИСНИК:

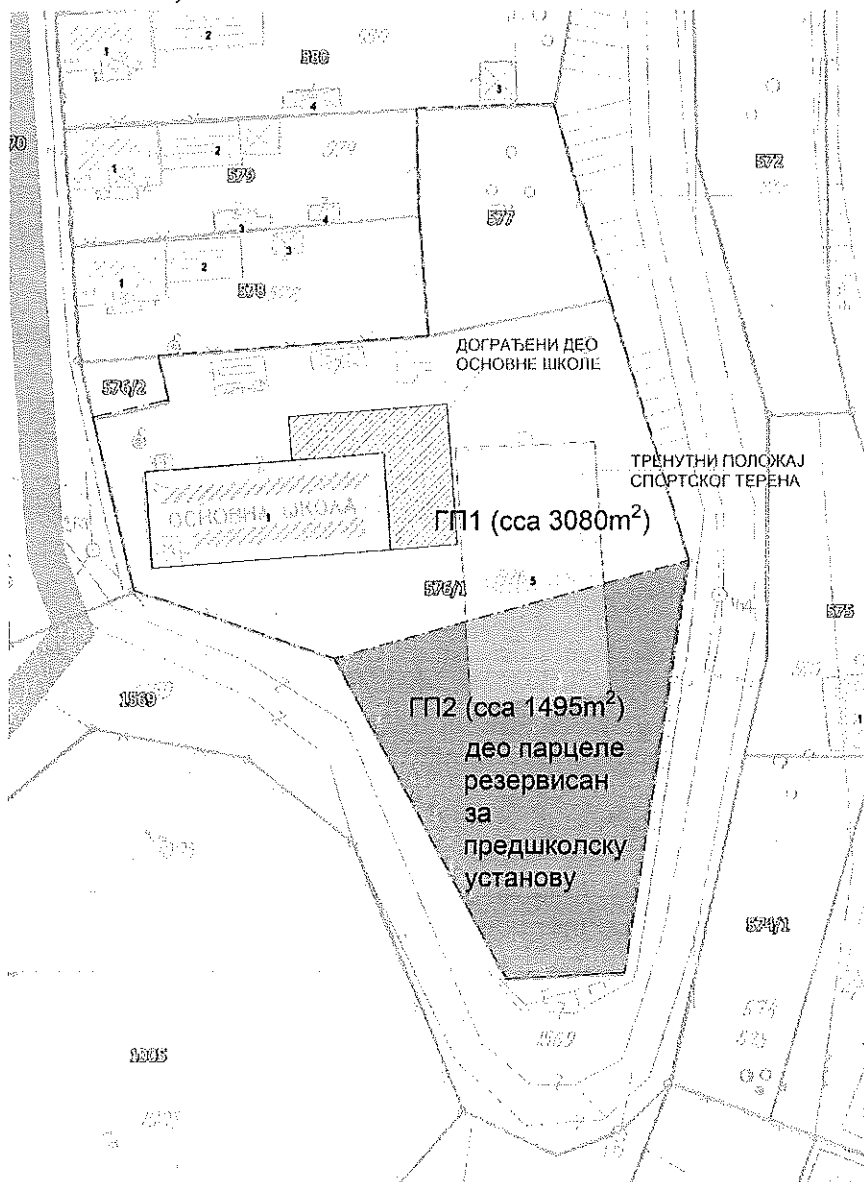
Предшколска установа „Љуба Станковић“ БЕОЧИН

АДРЕСА:

Доситеја Обрадовића бб, Беочин 21 300

ОБУХВАТ:

Део катастарске парцеле 576/1, КО Раковац (ГП 2 – укупне површине сса
1495m²)



1. УВОД

На основу покренуте иницијативе Општине Беоцин, потребно је израдити техничку документацију за изградњу објекта предшколске установе на делу катастарске парцеле 576/1 КО Раковац. Планом генералне регулације блок састављен од парцела 576/1 и 577 резервисан је за садржаје образовања - основна школа (5) и здравства и социјалне заштите – предшколска установа (4). Тренутно се на парцелу 576/1 налази објекат истуреног одељења Основне школе „Јован Грчић Миленко“ из Беочина (1-4 разреда), старији део објекта уписан у земљишне књиге (389 m²) и дограђени део који још увек нема употребну дозволу па самим тим није уписан, као и спортски терен (601 m²). У старијем делу објекта (две просторије) тренутно је смештено и истурено одељење предшколске установе „Бора Станковић“ из Беочина. С обзиром да су просторије школе које тренутно користи предшколска установа неадекватне и да постоји велика потреба за проширењем капацитета како вртића а тако и основне школе, Општина Беоцин покренула је иницијативу да се изради техничка документација за изградњу новог објекта предшколске установе у постојећем блоку.

Израда Убанистичког пројекта је обавезна (што је прописано и важећим планским документом), а пројектом ће се тачно дефинисати колики део парцеле 576/1 се одваја за нови објекат предшколске установе (ГП2) а колики је преостали део резервисан за парцелу школе, коме се припаја и парцела 577 и формира нова грађевинска парцела (ГП1).

Парцелацијом би се парцела 576/1 поделила на два дела, део би се спојио са парцелом 577, чиме би се препарцелацијом формирала будућа грађевинска парцела основне школе (ГП1), а од преосталог дела парцеле формирала би се грађевинска парцела резервисана за изградњу предшколске установе (ГП2).

Треба водити рачуна да се испоштују сви урбанистички параметри правилника везаних за обављање делатности школе и предшколске установе (површина комплекса, површина слободних површина, површина зелених површина...), у складу са постојећим капацитетом школе и планираним капацитетом предшколске установе.

У згради би била смештена организациона јединица предшколске установе „Љуба Станковић“ Беоцин, намењена боравку деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста.

Приступ будућој грађевинској парцели (ГП2), а која се тренутно налазе у склопу дворишта издвојеног одељења Основне школе „Јован Грчић Миленко“, је са улице Светосавске која тангира предметну парцелу са јужне, западне и истоћне стране, док је би са северне стране била наслоњена на будућу грађевинску парцелу школе (ГП1).

Локација је комунално опремљена (вода, канализација, струја, гасовод) и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у складу са претходним условима и техничким прописима надлежних предузећа.

ЦИЉ И СВРХА ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Циљ и сврха израде техничке документације је изградња новог објекта предшколске установе, којом ће се у значајној мери растеретити постојећи капацитети, повећати капацитети Школског објекта у у чијем делу је тренутно смештена предшколска установа, и у многостановно повећати квалитет дневног боравка деце у градском насељу Раковац.

ПОСТУПАК КА РЕАЛИЗАЦИЈИ:

Поступак ка реализацији је израда геодетског елабората, геотехничке документације и истражних радова, израда техничке документације: **УП- Урбанистички пројекат, Пројекат парцелације и препарцелације, ИДР-Идејно решење, ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ- Пројекат за извођење.**

За изградњу објекта предшколске установе потребно је ускладити са:

- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023),
- Урбанистичким условима локалне самоуправе
- Важећим планом за конкретну локацију

- Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке

НОРМАТИВИ ЗА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

- Планирана намена објекта: Предшколска установа
- Планирани капацитет: **100 деце**, односно 4 групе:
- 1 јаслена група (1-3 год.), 2 мешовите групе (3,5-5,5 год.) и 1 предшколска група (6-7 година.)
- Локација за предшколску установу обухвата:
 - 1) земљиште под објектом;
 - 2) двориште са игралиштем и травнатим површинама и стазама за пешаке;
 - 3) доставне површине и путеви за интервентна возила (ако противпожарни услови захтевају пројектовање истих);

Објекат Предшколске установе конципирати као целину, чија је спратност макс. П+1.

Распоред просторија и комуникација треба да буду тако распоређени и позиционирани, да корисници могу брзо и лако да се снађу у простору а у случају опасности што брже евакуишу.

Посебну пажњу посветити:

- димензионисању простора на основу предвиђених капацитета;
- физичкој структури и организацији простора, у оквиру задате намене;
- решавању уређења слободних површина, уређењу зелених површина, пешачких и колских прилаза објекту;
- испуњењу функционалних захтева, те рационалности и економичности решења у целини;
- иновативном приступу у процесу организације простора и избора материјализације;
- примени решења енергетске ефикасности и коришћења обновљених извора енергије;
- примени мера које ће смањити трошкове одржавања и потрошње енергије током периода експлоатације објекта.

Пројектант је дужан да изради најефикасније и најекономичније идејно решење, имајући у виду иницијалне трошкове, као и трошкове коришћења током животног века објекта. У организацији просторија и међусобним везама мора се постићи потребно диференцирање чистих и сервисних комуникација.

При изради пројекта поштовати грађевинске и регулационе линије. Потребно је објекат поставити и нивелационо прилагодити терену у складу са условима локације и урбанистичким условима. Дечје радне собе пројектовати да већим делом буду окренуте према југу, југоистоку (истоку) како би се обезбедило најоптималније осветљење. Обавезно звучно изоловати сваку радну собу, како зидове тако и плафоне и подове. Ограду планирати дуж регулационе линије парцеле, дуж међних линија ка суседним парцелама као и између економског дела дворишта и дворишта резервисаног за боравак деце а висину ограде прилагодити правилнику и условима из важећег плана.

ФУНКЦИОНАЛНА ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ:

Предвиђене су следеће групе просторија:

1. Група просторија за децу:

- соба за децу;
- гардероба за децу;
- санитарне просторије за децу;
- вишенаменски простор на пример хол, ходник (опционо);
- сала (опционо)

2. Група просторија за запослене:

- просторија за васпитаче
- просторија за реквизите (заједничка дидактичка средства, материјале, играчке и стручну литературу) коју сместити уз собу за децу
- кухиња: дистрибутивна, са гардеробом и тоалетом за сервирке
- обевезан је сервисни лифт за храну ако је објекат спратан

3. Група помоћних просторија:

- комуникације;
- гардероба за запослене;
- санитарне просторије за запослене;
- магацини;
- гасна котларница.

Од минималних димензија просторија наведених у даљем тексту, осим за собе за децу, дозвољено је одступање од максимално 10% у појединачним просторијама, осим собе за децу. Од минималних димензија собе за децу дозвољено је одступање од прописаних вредности: максимално 5% у односу на површину, односно максимално 3,5% у односу на висину.

1. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ДЕЦУ

Просторије за децу чине: соба за васпитно-образовни рад (соба за децу), гардероба и санитарне просторије.

Соба за децу садржи, у складу са просторним могућностима и интересовањима деце, неке од предложених просторних целина:

- за јаслени узраст то могу бити: сензорна, кинестетичка, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за симболичку игру, литерарна, просторна целина за скривање и осамљивање;
- за вртић: литерарна, просторна целина за конструисање, за визуелне уметности, за покрет и звук, за симболичку игру и просторна целина за скривање и осамљивање.

У оквиру просторних целина, видљив је:

- а) простор у коме се чувају одређени материјали, играчке и средства;
- б) простор за игру и учење;
- в) простор за излагање продуката који настају током активности.

У оквиру сваке собе за децу потребно је обезбедити простор за документацију. Дечји индивидуални портфолији, групни портфолији, пројектни панои и сл. треба да буду доступни деци и видљиви у простору.

1.1 Соба за децу

Димензије

- Укупна запремина по детету у соби за децу мора износити најмање 7,5 m³;
- соба за децу за групе до максимално 20 деце има површину од најмање 40 m², соба за децу за групе од 20 до 26 деце има површину најмање 50m²;
- **приликом пројектовања површина собе за децу обрачунава се са 2,50m² по детету** (у ову површину, осим собе за децу, могу ући и наведене заједничке просторије, у зависности од архитектонског решења и организације васпитно-образовног рада);
- **минимална висина плафона износи 2,80m, а максимална 3,60m** и условљене су минималном запремином по детету;
- подови морају бити од чврстог негоривог материјала, погодни за лако одржавање;
- боје зидова морају бити умирујуће и светле, а не тамне или рефлектујуће;
- врата собе за децу морају бити без прагова и да се отварају ка споља, нису дозвољена клатећа врата;

- за децу са телесним инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се деци омогућио лакши приступ соби за децу, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која уређује ову област;
- минимална ширина врата собе за децу дефинише се у зависности од простора испред врата да би се омогућио приступ деци и одраслима са телесним инвалидитетом и то: **врата су мин. ширине 0,9m** у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,1m; врата су мин. ширине 1,0m у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,0m;
- ширина врата мора бити усклађена са прописима из области евакуације и противпожарне заштите;
- у случају да се ради о застакљеним вратима, она морају бити обезбеђена од лома или испуњена заштитним стаклом.

1.2 Гардероба

- Гардероба се налази у непосредној близини собе за децу и **не може да буде њен саставни део**;
- гардеробе могу бити заједничке за две групе и опремљене су намештајем за одлагање одеће, обуће и других предмета;

1.3 Санитарне просторије за децу

- Санитарна просторија за децу састоји се од дела за негу и хигијену и дела са WC шољама за децу;
- број санитарнија по хигијенској норми износи: **једна WC шоља на 10 деце и један лавабо на 7 деце, односно 2-3 WC шоље и 3-4 лавабоа за једну собу за децу**;
- величина WC шоље и висина монтаже мора пратити узраст деце
- величина лавабоа и висина монтаже мора пратити узраст деце
- санитарна просторија за децу треба да је повезана са собом за децу, а од оваквог архитектонског решења дозвољено је одступање за групе припремног предшколског програма;
- подови у санитарним просторијама не могу бити клизави и треба да буду обложени материјалом који се лако чисти и не пропушта воду;
- распоред санитарнија у објекту зависи од броја соба за децу по спратовима;
- преградни зидови између WC шоља треба да буду висине од 1,30m од пода;
- зидови санитарних просторија су обавезно обложени керамичким плочицама или другим непропусним материјалом који се лако одржава и то у делу висине 1,60m од пода;
- санитарне просторије се по правилу проветравају природно, уз додатно механичко проветравање када је то неопходно.

2. ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

2.1 Просторија за васпитаче

- Просторија за васпитаче је засебна просторија за боравак и састанке васпитача;
- просторија за васпитаче садржи и простор за стручну литературу и дечије књиге;
- **површина износи 2,5 m² по васпитној групи, али не мање од 12 m².**

2.2 Просторија за реквизите

- Просторија се смешта уз децу собу (свака соба би требало да има своју) и резервисана је за одлагање дидактичких средстава, играчки и материјала, музичких инструмената, пројектора;
- **површина просторије није одређена али не би требала бити мања од 5 m²;**

2.3 Кухиња

- Дистрибутивна кухиња (прихватна) је кухиња за прихватање произведене хране.
- Распоред просторија у кухињском блоку мора бити функционалан, по технолошком реду процеса прихватања произведене хране и сервирања. Санитарно-хигијенски захтеви подразумевају да у свим просторима кухиње у којима се припрема храна постоје чисти и прљави делови и путеви који се међусобно не укрштају. Веза између кухиње и простора за исхрану деце мора бити што краћа и без препрека за превоз хране. Ако између кухиње и простора за исхрану деце постоји спратна разлика, потребно је да се обезбеди лифт за превоз хране. Капацитет и опремљеност кухиње зависи од њене организације и броја obroka који справља.
- У свим кухињама подови су прекривени керамичким неклизајућим плочицама или другим неклизајућим материјалом који не пропушта воду. У висини од 60cm од радне површине зид је обложен керамичким плочицама. Све радне површине и пултови су равни, глатки, лаки за одржавање, водоотпорни, од нерђајућег материјала. Најпогоднији материјал за радне површине је нерђајући челик (инокс) или мермер.
- Зидови су обложени керамичким плочицама или другим материјалом који не пропушта воду у висини од 1,60m. Кухиња мора испуњавати против-пожарне и санитарно-хигијенско прописе у складу са законском регулативом која регулише ову област.
- Дистрибутивна кухиња расподељује у објекту донесену храну из производне кухиње која је ван објекта. Дистрибутивна кухиња треба да обезбеди прихватање obroka, припрему - дораду obroka и хомогенизацију појединих јела. **Величина дистрибутивне кухиње, по правилу, износи 0,3m² по obroку, али не мање од 25m².** Дистрибутивна кухиња има обезбеђен пулт - радну површину за пријем дечијих obroka и расхладне уређаје у складу са технолошким процесом пријема, обраде и сервирања хране.

3. ГРУПА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА

У свакој предшколској установи уз просторије за рад потребне су и помоћне просторије: комуникације, гардеробе за запослене, санитарije за особље, перионица, спремишта, котларница и друге просторије по потреби установе.

3.1 Комуникације

- Комуникације су: улази, холови, ходници, степеништа, ветробран и надстрешнице.
- **Улаз са надстрешницом и ветробраном треба да има свака предшколска установа и то најмање два улаза: главни улаз са приступом са саобраћајнице и споредни улаз из дворишта.**
- **У оквиру главног улаза мора бити предвиђен простор за одлагање дечијих колиџа. У близини споредног улаза из дворишта мора бити предвиђен простор за одлагање средстава која се користе у дворишту.**
- Хол је проширени део улаза и комуникација, који служи и као вишенаменски заједнички простор.
- Ходник је простор који користе деца, запослени и родитељи. Повезује просторије и служи за кретање свих учесника, сарадњу са родитељима и може послужити и за реализацију васпитно-образовног програма. **Минимална пропусна ширина ходника за евакуацију износи 1,20m**, а зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Уколико се у склопу ходника пројектују или налазе гардеробе, други елементи опреме или просторна целина са дидактичким средствима, ова ширина се увећава за димензије елемената опреме, материјала и дидактичких средстава које могу бити препрека приликом евакуације, тако да дефинисана прописана ширина пута за евакуацију не буде умањена. Ако је пропусна ширина пута за евакуацију 1,20m, гардеробни елементи, опрема и дидактичка средства

се могу наћи са једне стране ходника или уз зид. Препоручена ширина слободног простора испред гардеробних елемената (у зависности од архитектонског решења) у случају да су гардеробни елементи у склопу ходника, износи 2m.

- Најмања пропусна ширина степеништа износи 120cm за 100 деце која се тим степеништем служе (уколико је за пожарни сегмент то једино степениште), а коначна ширина степеништа зависи од броја лица која се евакуишу у складу са законском регулативом која регулише ову област. Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите. Пројектовано време евакуације износи 15 мин.
- **Одстојање од излаза из крајњих просторија до степеништа, односно спољног излаза (улаза) не може бити веће од 25m. Изузетно, код врло прегледних и слободних комуникација, ова дужина може износити највише 30m и мора бити усклађена са важећим прописима противпожарне заштите.**
- Зидови, плафони и подови простора за комуникацију, као и степеништа морају бити обложени негоривим материјалом.

3.2 Гардероба за запослене

- Гардероба за запослене мора бити одвојена од гардеробе за одлагање дечије одеће и обуће;
- пројектује се у близини собе за васпитаче.

3.3 Санитарије за запослене

- у просеку **једна WC шоља на 10 запослених;**
- сви WC-и имају предпросторе у којима је по **један лавабо на сваке две WC шоље;**
- предпростор и/или простор WC-а треба да је непосредно осветљен и проветрен;
- санитарне просторије за васпитаче и техничко особље пројектују се у близини просторије за васпитаче, а санитарне просторије за запослене у кухињи пројектују се у непосредној близини кухињског блока;
- **у склопу санитарија за запослене прописује се засебна просторија за одржавање хигијене са трокадером.**

3.4 Спремишта и магацин

- Смештај инвентара и материјала захтева посебан простор и нормира се без обзира на развијеност и капацитет установе. За ову сврху потребне су следеће просторије:
- спремиште за прибор за одржавање чистоће, **величине 2m²**
- и другог материјала неопходног за рад установе;
- простор за одлагање документације на нивоу установе (а;

3.6 Просторије за загревање предшколске установе – Подстаница / Котларница

- када предшколски објект има могућност прикључка на даљински систем грејања у објекту се предвиђа подстаница површине 10-30m², односно у складу са техничким захтевима и важећим прописима.
- Загревање се врши системом даљинског грејања – на локацији постоји ГАСОВОД.
- **Резервисати простор од сса 5m² за смештај гасне котларнице.**

ОЧЕКИВАНЕ КВАДРАТУРЕ ПРОСТОРИЈА (по намени просторије):

Величина локације	сва 1495m ²		
Број деце	100		
Број васпитних група	4 (1 јаслена, 2 мешовите и 1 предшколска)		
БРГП објекта	650-672 m ² (6,5-6,72 m ² /по детету)		
Нето површина објекта	540-560m ² (5,4-5,6 m ² /по детету)		
Површина дворишта	800m ² (8 m ² /по детету)		
Површина игралишта	300 m ²		
Травнате површине	478 m ²		
Структура и димензије обавезних просторија			
1) Просторије за децу	4 соба 2,5 m ² /по детету	4 санитарне просторије 8,0 m ² / по соби	Гардероба у оквиру ходника 0,3 m ² / по детету
(m ²)	250	32	30
Укупно просторије за децу (m ²)	312		
2) Просторија за васпитаче са гардеробом (m ²)	12		
3) Просторије за реквизите (m ²)	16		
4) Помоћне просторије	спремишта и чишћ.	гасна котларница	
(m ²)	3	5	
Укупно помоћне просторије (m ²)	8		
5) Санитарне просторије за запослене (m ²)	4		
6) Прихватна кухиња са гардеробом и купатилом за сервирке (m ²)	30		
7) Комуникације (мин. 15% нето површ.) (m ²)	мин.85		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	540-560 m ²		

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Обавеза пројектанта је да обезбеди катастарско топографски план. Пројекат радити на овереној катастарској подлози.

Пројектом предвидети радове на уређењу дворишта са нивелационим решењем свих поплочаних и слободних зелених површина, озелењавањем и распоредом светиљки за општу расвету и положајем рефлектора за функционално осветљење спортског терена и декоративног ноћног осветљења објекта.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи најмање 8 m² /по детету. Двориште мора бити ограђено, и то у висини од најмање 1,50 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије слободног простора у пољима износе највише 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе оgrade у комбинацији са жичаном оградом.

Двориште је лоцирано уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 m²

/по детету, од чега један део има меку подлогу. Функционално пројектовати тако да се формирају две целине за игру - за млађе (1-3год.) и за старије (3-7год.).

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом. Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада. Доставне површине не смеју се користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина. Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат.

Путеви за интервентна возила не могу се користити у друге сврхе.

Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, и израђени у складу са важећим стандардом приступачности.

Површине за паркирање аутомобила се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, по могућству ван дворишта.

Пројектовати све системе инсталација потребне за функционисање дворишта. Израдити синхрон план инсталација и прикључака. Предвидети осветљење стаза у оквиру дворишта. Такође предвидети бар једно точеће место (чесму). Решити одводњавање.

Озелењавање слободних површина – пројекат, радити сходно важећим законским прописима за пројектовање техничке документације, ажурне геодетске подлоге, нивелационог плана архитектонско-грађевинског пројекта и плана инсталација. Зелене површине пројектовати тако да се у односу на окружење и просторне могућности постигне складно решење, како у функционалном тако и у естетском смислу. Избором биљних врста, остварити колоритну разноврсност уз употребу различитих категорија садног материјала.

ОСТАЛИ ХИГИЈЕНСКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Осветљење

Осветљење је двојако: природно и вештачко. Природно осветљење је дневна сунчева светлост. Све собе за децу обавезно морају имати довољно дневне светлости. Лети се мора обезбедити максималан упад дифузног и минималан упад директног сунчевог зрачења употребом сенила и застора.

- Осветљење у радној соби мора бити равномерно;
- повољна оријентација је југ/југоисток;
- површина прозора треба да износи у просеку $1/5$ од површине пода, прозори у висини од 1,10m од пода морају бити заштићени, а начин отварања безбедан за руковање;
- просторије са већом дубином од две висине горње ивице прозора морају имати допунско осветљење.
- на столовима или у висини 1,00m изнад пода прописује се осветљај:
- у просторијама за васпитно-образовни рад износи најмање 300 luksa;
- у санитарним просторијама, спремницима и комуникацијама најмање 60 luksa;
- у осталим просторијама 200 лукса;
- у случају осветљења LED сијалицама боја вештачког осветљења мора бити топло бела (3000 K) или природно бела (4000 K);
- најподесније вештачко осветљење је **полуиндиректно електрично осветљење**;
- у соби за децу треба да има довољан број светилки, како би се обезбедило равномерно осветљење, као и да су правилно распоређене;
- у склопу собе за децу постоје педагошке просторне целине у којима је пожељно да осветљење буде индивидуално подесиво (уз коришћење димера или другог вида засенчења или осветљења).
- Предвидети инсталацију нужног и антипаник осветљења у свим радним просторијама и комуникацијама са нивоом осветљења у складу са прописима којим се обезбеђује

безбедно напуштање објекта у случају нестанка мрежног напона, применом светиљки са аутономним извором енергије, са аутономијом од најмање три сата и са посебним изводом у локалној разводној табли (орману).

Проветравање

Да би се чувало здравље деце и стварали нормални хигијенски услови за рад у радним собама и другим просторијама, потребно је обезбедити довољно чистог ваздуха и одржавати нормалну микроклиму. Вентилација се обавља природним и принудним путем. **Природна вентилација је повремено проветравање просторија. Обавља се повременим отварањем прозора, а обезбеђује се најчешће изградњом уређаја за отварање горњих делова прозора косо унутра (вентус или друго), или на други начин:**

- проветравање просторије мора бити природно, уз опцију принудног проветравања;
- аерација износи 20 m^3 по детету на час и захтева троструку измену ваздуха у току једног сата при минималној запремини од $7,5 \text{ m}^3$ по детету, при наведеној минималној кубатуре собе за децу;
- при природној вентилацији треба водити рачуна да деца не буду изложена ударима хладног ваздуха;
- релативна влажност ваздуха треба да износи 40-60%.

Загревање

Нормалан рад установе у зимским и хладним данима уопште, захтева одржавање потребне температуре, нарочито у собама за децу. Наведене норме температуре одржавају се током целог радног времена установе. Најцелисходнији начин загревања и сталног одржавања потребне температуре јесте централно грејање, односно етажно грејање у мањим објектима.

Хигијенска норма температуре у просторијама за правилну физиолошку функцију организма и рад износи:

- температура просторија за децу до две године износи минимално 22°C ;
- температура просторија за децу од две до седам година износи минимално 20°C ;
- загревање просторија мора бити равномерно;
- грејна тела морају бити безбедна и на одговарајући начин заштићена да би се омогућила безбедност деце у простору;
- загревање металним пећима није дозвољено.

Звучна изолација

Да би се у предшколској установи обезбедио дозвољени ниво буке потребна је комбинација грађевинско-архитектонских и организационих мера. Акустика просторија се постиже високом звучном апсорпцијом површина у собама за децу и комуникацијама:

- за нормалну акустичност и изолацију потребно је да спољни зидови имају акустично изолациону моћ од 60 dB , а преградни зидови и таваница од 40 dB ;
- избор грађевинских материјала у свим просторијама установе предвиђеним за децу мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте.

УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ

1) Електроенергетске инсталације

Потребно је израдити пројекат електроенергетских инсталација: осветљења, прикључница, технолошких потрошача, изједначења потенцијала, громобрана и уземљивача. Предвидети:

- опште и противпанично осветљење у складу са наменом појединих просторија,
- прикључнице и изводе за инсталације општих, технолошких, хидротехничких,
- термотехничких и телекомуникационо-техничких потрошача,
- заштиту од електричног удара у складу са прописима,
- уземљивач и громобранску инсталацију,
- мере изједначења потенцијала у објекту,

- спољно осветљење дворишта и приступног пута.
- Електричне инсталације морају бити заштићене, осигуране и изведене по важећим прописима;
- за потребе васпитно-образовног рада у собама за децу обезбеђују се затворене утикачке кутије, и то: у свим собама за децу најмање по три утикачке кутије, ради коришћења аудиовизуелних техничких средстава;
- у соби за васпитаче, вишенаменској просторији, и кухињи по три утикачке кутије, од којих је једна у кухињи трофазна;
- у просторијама за помоћно особље по две утикачке кутије;
- светиљке морају бити заклоњене како не би биле директно у видном пољу деце;
- доња ивица плафонских светиљки треба да буде најмање 2,50 m од пода;
- утикачке кутије у собама за децу морају бити изведене на висини од 1,50 m од пода уз примену безбедносних елемената;
- у санитаријама и комуникацијама по могућству предвидети сензоре за укључивање и искључивање светла.
- Предвидети напајање опреме хидрантског развода (хидроцил) електричном енергијом из посебног електроенергетског прикључка, у складу са условима које дефинише Електродистрибуција. Мерни орман за напајање хидранта предвидети поред мерног ормана за напајање објекта.

Полагање каблова : Све каблове положити у зид испод малтера, у безхалогене инсталационе канале и цеви, савитљива црева (пластична и метална). Каблове за међуормански развод димензионисати тако да имају резерву струјне носивости од око 20%.

2) Водоводне и канализационе инсталације

- У местима где постоје водоводни и канализациони објекти обезбеђују се одговарајући прикључци у предшколској установи;

Водоводне инсталације у предшколској установи обавезне су:

- по правилу у свакој соби за децу;
- у дистрибутивној кухињи једно

3) Остали уређаји и инсталације

- **Инсталација озвучења се обезбеђује у свим радним просторијама, а нарочито у вишенаменском простору, ходницима и трпезарији;**
- **инсталације кабловске телевизије, телефона и интернета, као и инсталације за аудио-визуелна средства се обезбеђују у собама за децу, вишенаменским просторијама, соби за васпитаче и администрацију и другим просторијама по потреби;**
- **инсталација рачунарске мреже се обезбеђује у вишенаменској просторији, соби за васпитаче и другим просторијама по потреби;**
- **објекат предшколске установе треба да има заштиту од провала: аларм и видео-надзор (CCTV);**
- **заштита од пожара се постиже применом одговарајућих грађевинских материјала, противпожарне инсталације, опреме, сигнализације и дефинисањем евакуационих путева и излаза у складу са важећим прописима и стандардима.**
- **У објекту предвидети систем климатизације помоћу сплит или мулти-сплит система инвертерског типа;**

КОНСТРУКЦИЈЕ И ДЕТАЉИ

При изградњи зграда предшколских установа посебну пажњу треба обратити на то да буду испуњене обавезе у погледу прописа за грађевинске конструкције, као и неких детаља.

- Објекат мора да задовољи све услове прописане Правилником о енергетској ефикасности;
- конструкциони захтеви остварују се при пројектовању и непосредној изградњи објеката предшколских установа обавезним придржавањем прописаних стандарда који регулишу стабилност и сигурност конструкције (укључујући и сеизмичку), топлотну и акустичну изолацију, заштиту од влаге, буке, итд.;
- конструктивни склоп треба да омогући laku и једноставну функционалну преорганизацију према потребама рада установе;
- избором материјала треба обезбедити што већу економичност у одржавању зграде;
- зидови по површини треба да буду отпорни према оштећењу, а подножје заштићено ниском сокомом;
- површине зидова санитарних чворова треба да омогућавају максимално одржавање чистоће (треба их обложити плочицама или сл.);
- подови у свим радним просторијама, а нарочито у просторијама за реализацију васпитно-образовног рада, су топли или полутопли, трајни, равни и глатки али не клизави, с могућношћу лаког одржавања и чишћења, са добром акустичном изолацијом и довољно економични;
- врата у свим просторијама, као и улазна врата, отварају се према комуникацији, при чему што мање сметају комуницирању и при отварању остављају слободан простор, нарочито према главном степеништу, односно излазу из зграде;
- врата у санитарним просторијама, изузев улазних, издигнута су за 10cm од пода, или обложена материјалом који је постојан;
- када су у отвореном положају прозори не смеју ометати комуницирање и рад у просторији;
- у свим просторијама у којима бораве деца треба да се обезбеди добро и технички једноставно засенчење прозора;
- боје просторија у којима бораве деца су мат, светле и мирне. У комуникацијама могу бити јачи тонови;
- унутрашња обрада и боје просторија треба да обезбеде минималне проценте рефлексије: плафон 80%, зидови 50%, подови 30% и намештај 30%;
- боје и материјали које се користе у ентеријеру морају поседовати одговарајући сертификат да су нетоксичне и безбедне за употребу (антиканцерогене, антиалергијске, антибактеријске).


ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Билана Јанковић
Билана Јанковић

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић", спратности П+1

ЛОКАЦИЈА: Ул. Светосавска бб, градско насеље Раковац, Општина Беочин

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: део к.п. 576/1, КО Раковац

ЛОКАЦИЈА

Планом генералне регулације блок састављен од парцела 576/1 и 577 резервисан је за садржаје образовања - основна школа (5) и здравства и социјалне заштите – предшколска установа (4). Тренутно се на парцелу 576/1 налази објект истуреног одељеља Основне школе „Јован Грчић Миленко“ из Беочина (1-4 разреда, као и спортски (кошаркашки) терен (601 m²). У делу објекта школе (две просторије) тренутно је смештено и истурено одељење предшколске установе „Бора Станковић“ из Беочина. С обзиром да су просторије школе које тренутно користи предшколска установа неадекватне и да постоји велика потреба за проширењем капацитета како вртића а тако и основне школе, Општина Беочин покренула је иницијативу да се изради техничка документација за изградњу новог објекта предшколске установе у постојећем блоку.

Парцелацијом би се парцела 576/1 поделила на два дела, део би се спојио са парцелом 577, чиме би се препарцелацијом формирала будућа грађевинска парцела основне школе (ГП2), а од преосталог дела парцеле формирала би се грађевинска парцела резервисана за изградњу предшколске установе (ГП1).

Површина обухвата (будуће грађевинске парцеле – ГП1) износи 1462 m².

Парцела ГП1 оивичена је Светосавском улицом док је на северној страни наслоњена на парцелу основне школе (ГП2).

Приступ будућој парцели (аутомобилски и пешачки) планиран је са улице Светосавске и то у највишем делу са западне стране..

Идејно решење урађено је у сладу са:

- Правилником ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)
- Планом генералне регулације насеља Раковац („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беочин“ бр. 11/2017).
- Информацијом о локацији бр. 03-353-91 од 26.04.2024. године
- Пројектним задатком

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Намена објекта је **ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (класа објекта-126310, категорија објекта - „V“)**, тачније организациона јединица у којем је планиран боравак деце од 1-7 година, јасленог, мешовитог и предшколског узраста. Планиран капацитет је сса 100 деце.

Укупна Бруто површина пројектованог објекта износи 612,44 m².

Објекат у функционалном и организационом смислу представља једну функционалну целину. Слободностојећи је са оријентацијом северозапад југоисток са повлачењем од 4m од у односу на југозападну регулациону линију (улица Светосавска) и међу према ГП2 (грађевинска парцела школе). Спратност објекта је П+1.

Објекат је једноставне правоугаоне форме, са дужим страном паралелном западној регулационој линији, дистанциран 4m од исте.

Из Светосавске улице је планиран главни пешачки улаз/излаз преко пешачке капије и један колски улаз са аутомобилском капијом преко које се приступа у економско двориште које је одвојено оградом од остатка дворишта које је намењено боравку деце на отвореном.

Главном пешачком улазу/излазу приступа се пешачком рампом (висинска разлика је 15cm), наткривен је надстрешницом која је уједно и тераса на горњој етажи. Економски улаз у кухињски део налази се на северној страни и приступа му се из економског дворишта из ког се на источној страни преко спољног степеништа (висинска разлика је 90cm) приступа гасној котларници и службеном улазу за кухињско особље. На јужној страни је се налази излаз/улаз у двориште намењено боравку деце на отвореном ком се приступа преко пешачке рампе (висинска разлика је 90cm).

Нивелационо посматрано приземље објекта је на једном нивоу за један степеник подигнуто од нивоа тротоара (15cm), док је двориште објекта намењено деци спуштено мин. 90cm у односу на тротоар. Пешачки приступи су прилагођени деци сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("сл. гласник РС", бр. 22/2015) и сво савладавање висинских разлика замишљено је преко пешачких рампи, без степеника, са изузетком приступа у оквиру економског дворишта.

Гледано са главног улаза преко пешачке рампе кроз ветробран се приступа у ходник у оквиру ког се налази степениште за спрат (испод ког је смештен простор за одржавање са трокадром и мала остава) а којим се приступа у једну јаслену и једну мешовиту радну собу и право преко другог ветробрана излази се у двориште намењено деци. Из ходника је омогућен улаз/излаз у кухињу где је код самог улаза смештен лифт намењен превозу хране на спрат. Улаз особља у кухињу је пројектован из свлачионице којој је приступ из економског дворишта из предсобља. Једнокраким степеништем са приземља доспева се на спрат (висинска разлика 360 cm) у централни ходник из ког се приступа радним собама (једна мешовита и једна васпитна) као и просторији намењеној боравку васпитача са одлагањем гардеробе, просторији за одржавање са трокадером и просторији са дистрибуцију хране где је смештен и кухињски лифт. Соба за васпитаче поседује свој тоалет и терасу. Све радне собе, како на приземљу, тако и на спрату поседују своје тоалете и просторије за одлагање реквизита и играчака у које се приступа из самих соба а одлагање дечије гардеробе предвиђено је у оквиру ормарића који су смештени у ходницима.

Спратна висина је 360cm, док је светла спратна висина (од готовог пода до доње ивице бетонске конструкције) 330cm у деловима где није предвиђено спуштање плафона и 300 cm у радним собама где се предвиђа спуштање плафона од акустик плоча на потконструкцији.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Изградња објекта предшколске установе је предвиђена да се изводи од чврстих, стандардних материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи се примењују савремени, квалитетни и атестирани материјали – уграђени материјали морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова.

Конструктивни систем објекта је скелетни са носећим АБ стубовима и платнима и АБ гредама. Спољњи зидови (зидови испуне) су од опекарских клима блокова d=25cm. Димензије стубова биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.

Унутрашњи преградни зидови предвиђени су као зидани од опеке и блокова дебљине 25cm и 12cm. Изнад отвора за врата и прозоре на фасади изводиће се монолитне АБ конструктивне греде које ће уједно бити и надпрозорне и надвратне, док ће се у оквиру унутрашњих зидова изнад отвора за врата монтирати готове глинене надпрозорне и надвратне греде.

Објекат је фундиран на АБ тракастим (или темељима самцима и темељним гредама, у зависности од конструктивног решења) МБ30 а дубина темељења је мин. 100cm од коте терена.

Кровна је замишљена као пуна, монолитна армирано-бетонска плоча дебљине. d=17-20cm ослоњене на АБ греде, на коју се поставља дрвена потконструкција за плитки коси кров покривен профилисаним лимом. Одводње воде са крова је преко хоризонталних олука, сакривених иза кровних атика и и видних олучних вертикала од пластифицираног лима усклађених са бојом фасаде. Димензије АБ греда и АБ плоче биће условљене статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима.

Унутрашњи зидови предвиђени су да буду малтерисани продужним кречним малтером, глетовани и бојени дисперзијом и полудисперзивном бојом са инсталационим гип-картон облогама у санитарним просторијама, глетовани и бојени у боји и тону по избору пројектанта или обложени керамичким плочицама. Плафони се малтеришу у деловима где није предвиђено спуштање плафона док се у радним собама планира спуштање плафона, на одговарајућој потконструкцији, од „Есорphon” плоча у растеру на висину од 300cm од готовог пода.

У комуникацијама, техничким и санитарним просторијама као завршна подна облога предвиђена је квалитетна противклизна гранитна керамика. У радним собама (јасленим и васпитним) и просторима за запослене планирана је PVC подна облога од синтетичког каучука - Винил, на одговарајућој подлози.

Унутрашња столарија у свим просторијама предвиђена је од квалитетних АЛУ профила без термопрекида, са изузетком улазних врата у просторије која су планирана од медијапана пластифицираних или обложених меламинском фолијом.

Фасадна столарија предвиђена је да се изведе од алуминијумских профила са термопрекидом, застакљених минимум троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом, у белој боји.

Код објеката као што су предшколске установе, изузетно је важна звучна заштита и добра акустична својства просторија. Како би се пригушила бука, предвиђено је монтирање акустичних панела на плафонима радних соба и на одређене зидове између соба. Те зидне облоге у виду акустичних плоча имају задатак побољшања просторне акустике апсорпцијским својствима, смањење буке и времена реверберације.

Спољни зидови треба да имају акустично изолациону моћ од 50 dB. С обзиром на велики удео прозора у спољним зидовима радних соба, прозори који се уграђују у у радне собе треба да имају звучну изолациону моћ од најмање 30 dB.

Избор материјала у свим просторијама предвиђеним за боравак деце мора бити такав да не појачава одјек буке и не ствара ехо-ефекте, стога се 10% апсорпције (од укупне површине пода) поставља на зидове (уградњом акустичних зидних апсорбера), да би се побољшала разумљивост говора, смањила реверберација и смањила бочна рефлексија звука. Додавање зидних апсорбера планирано је пре свега на зидове који деле радне собе.

Засенчење (заштита од јаког сунца у летњем периоду) за све просторије предвиђено је обавезном уградњом застора (роло, тракастих, панелних...).

Изолација

У складу са прописима, пројектована је одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објекта. Обрада фасаде ће бити прецизније дефинисана у наредној фази израде пројектно-техничке документације, у овој фази замишљена је као класична контакт фасада (камена вуна мин, 12cm) са завршном обрадом од силикатног малтера у боји по RAL карти коју одреди пројектант

Преко АБ „пливајућих“ плоча на тлу поставља се слој хоризонталне хидроизолације са свим разделним и другим међуслојевима, слој термоизолације (стуродур d=12cm), PVC фолија и цементна кошуљица дебљине d=5cm као подлога за финалних слојева пода (керамика, PVC облоге).

Термоизолација плитког косог крова предвиђена је од тврдопресованих изолационих плоча од камене вуне која се поставља директно на АБ бетонску плочу испод дрвене кровне конструкције. Испод термоизолације предвиђа се постављање парне бране која спречава продор водене паре од доле у саму термоизолацију. Преко дрвене кровне конструкције косог крова постављају се ОСБ плоче на које се поставља хидроизолација, летве и контра летце и финални слој од профилисаног лима.

Као термоизолација између грејаног и негрејаног простора предвиђа се постављање термоизолације на зиду према грејаном простору. Дебљине термоизолације између грејаног и негрејаног простора биће утврђене израдом Елабората енергетске ефикасности. Звучна и топлотна заштита у подовима решена је „пливајућим слојем“ од ХПС-а одговарајуће дебљине.

У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица.

СПОЉНЕ ПОВРШИНЕ

Двориште вртића – намењено боравку деце

Планирана су два игралишта кружне форме (за јаслени и васпитни узраст), обрађена у тартану и нивелационо спуштена на -1,20m у односу на објекат вртића што прати постојећу морфологију терена и опремљена справама прилагођеним узрасту деце. Игралиштима се приступа стазама у бехатону које су замишљене као рампе. Озелењене површине између стаза прате нагиб стаза а планирано је озелењавање травом и растињем (зимзеленим и лишћарским врстама које нису инвазивне, алергене и отровне). Опремање дворишта мобилијаром у виду клупа и канти за смеће, стубова спољне расвете је такође у плану.

Економско двориште

Одвојени део дворишта ком се приступа директно из Светосавске улице преко аутомобилске капије јесте економско двориште. Из овог дворишта се врши снабдевање кухиње (економски улаз), приступа гасној котларници и планира улаз за особље кухиње, а такође је планиран смештај једног надземног мобилног контејнера за одлагање органског и неорганског отпада. Ово двориште је одвојено од дворишта где бораве деца оградом и колском капијом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације водовода и канализације
--

ВОДОВОД

Од прикључка до објекта предвиђена је ПЕ цев спољашњег пречника 110mm. Предвиђено је засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин:

- **санитарна вода – потребе за водом 1,17 l/s, водомер DN25**
- **хидрантска мрежа – потребе за водом 10 l/s, водомер DN80**

Спољашње инсталације су предвиђене од ПЕ100 цеви за дистрибуцију питке воде под притиском, црне боје са плавом уздужном линијом; усклађене са стандардом EN 12201 и PW406/1 смерницама. Спајање цеви вршити чеоним или електрофузионим варењем.

Унутрашњи водови се раде РЕ-Ха цеви произвођача Уроног или другог сличних или бољих карактеристика. Спајање цевовода се врши преко одговарајућих фазонских комада.

Унутрашњи водови се раде од Упонор Aqua РЕ-Ха цеви произведених од пероксидом умреженог полиетилена (РЕ-Ха) користећи Енгелов метод у складу са EN ISO 15875 са температурном меморијом и "Quick&Easy" начином спајања уз помоћ експандера и спојног прстена који обезбеђује идеалан спој на цевоводу. „Quick&Easy“ фитинзи обезбеђују пун профил течења кроз цев без умањења протока и без О-ринг гуменог прстена.

Хоризонтални развод до кухиња и санитарних чворова се води у слојевима пода и зидова. Свака просторија са точећим местом (кухиња, купатило, тоалет, вешерница) има сопствени главни пропусни вентил којим се просторија одваја као целина.

Прикључке појединих санитарних уређаја на водове топле и хладне воде изводи се угаоним вентилима (славна за умиваоник, судопер, трокадеро, водокотлић) и сигурносним вентилима (електрични бојлер).

Предвиђено је локализована припрема топле воде, електричним бојлерима запремине 80l у купатилима и нискомонтажним електричним бојлерима запремине 10l у кухињама.

Хидраулички прорачун инсталације довода и развода воде и димензионисање цеви израђени су према Брх-у и према постојећим општим прописима. Димензионисање мреже извршено је на бази изливних јединица уз вођење рачуна о томе да брзине буду у границама 1,0–1,5 m/s. Цеви треба полагати на слој песка дебљине 10 cm. Дубине полагања цеви се крећу између 0,85 и 1,10 m од горње коте тротоара односно терена. Сви хоризонтални водови треба да имају пад (1‰) према прикључној тачки, тј. према водомеру. Цеви морају да буду потпуно исправне и не смеју се уградити оштећене и распрсле цеви.

	Dsp	Dun	DN
PE-Xa 20	20,0	14,4	15
PE-Xa 25	25,0	18,0	20
PE-Xa 32	32,0	23,2	25
PE-Xa 40	40,0	29,0	32
PE-Xa 50	50,0	36,2	40
PE-Xa 63	63,0	45,8	50
PE-Xa 75	75,0	54,4	65
PE-Xa 90	90,0	65,4	80

Табела 1. Димензије цевовода

Пре пуштања водоводне инсталације у употребу потребно је извршити испитивања на притисак, дезинфекцију и испирање инсталације.

Испитивање на притисак се обавља на притисак до 10 бара а у времену док се целокупна инсталација не прегледа али не краће од 24 сата.

Прикључење на водоводну мрежу

Снабдевање водом планираног вртића решиће се прикључењем на постојећу водоводну мрежу у Улици Светосавској са једним прикључком.

У Улици Светосавској постоји водоводна мрежа Ø 150 mm. Прикључни цевовод од прикључног шахта до уличног водовода предвиђена је од ПЕ цев спољашњег пречника 110mm. Прикључни шахт ће бити изграђен непосредно уз регулациону линију, а унутар њега ће бити постављена два водомера. Планира се засебно мерење потрошње воде за сваку категорију потрошача у складу са потребама за водом на следећи начин:

Изградња прикључка је у надлежности инвеститора. ЈКП“Беоцин“ обезбеђује комплет водоводни материјал у складу са ценовником на дан издавања сагласности.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Укупна количина отпадних вода износи:

Употребљене санитарне воде: 3,53 l/s

Предвиђени пречник прикључка је од PVC цеви пречника D160 (при попуњености од 70% и нагиба од 2%, $Q=18,5\text{ l/s}$, $v=1,60\text{ m/s}$).

Унутрашње инсталације канализације у становима, становима апартманског типа и пословним просторима пројектоване су од Wavin AS нискошумних цеви.

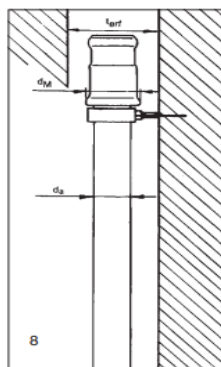
Приликом монтаже отвори се затварају са најмање 1,5 cm малтера нанесеног на одговарајућу подлогу. Wavin AS цевовод не сме додиривати омалтерисани слој, чиме се онемогућава пренос звука. Препоручује се омотавање слоја минералне вуне око цеви тамо где се додиривање малтера не може избећи. За постизање оптималне изолације од буке користити обујмице са улошцима од наборане гуме.

У случају када се Wavin AS монтира на зид, са одвојеним декоративним слојем (нпр. гипс-плоча), тражи се да обујмице буду учвршћене у носиви зид, а не у декоративни слој. Пролазне рупе у декоративном слоју могу се затворити еластичним пуњењем. Све док стабилност и носивост нису угрожене, дозвољава се прављење пролаза и канала у зидовима од цигле. Спољашње загревање Wavin AS цеви треба ограничити тако да се изољује извор топлоте (нпр. цеви централног грејања или цеви вруће воде).

Tabela: prostor za montažu Wavin AS DN56 do DN100 mm

DN	VD cevi d_a	VD kompenz. mufa d_m	Min.potrebnoг prostora*, t_{ext}
(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
56	58	79	125
70	78	96	142
90	90	110	156
100	110	132	179

* navedene dimenzije ne uključuju ukrštanja cevi



Сви предвиђени подни сливници у објекту су сливници са воденом и механичком блокадом задаха. Усвојени су сливници, типа HL510Pr са универзалним одводом DN50 производње HUTTERER&LECHNER, Аустрија, са сифоном и Примус уметком за блокаду задаха и за случај када у сифону нема воде, инох раом димензија 123 x 123 mm и подном хромираном решетком димензија 115x115 mm. Спој сливника са подном хидроизолацијом је предвиђен преко изолационе манжетне тип HL84 која се испоручује уз сливник

Спојеви за сав цевни материјал морају бити стандардни и водонепропусни. Предвиђене канализационе вентилационе вертикале су пречника 110 mm и завршавају се изнад крова са вентилационим главама. Око вентилационе главе на крову поставити заштитни поцинковани лим, који спречава прокишњавање. Целу канализацију треба изградити са падом у правцу одвода према датим пресецима.

Канализациону мрежу пре затрпавања ровова и пуштања у рад треба испитати. Контрола треба да се односи на нагиб канала који се контролише

инструментом по плану. Солидност спојева целе канализационе мреже треба испитати на водонепропустљивост помоћу воденог стуба од 2,0 m. Док траје испитивање цевне мреже, спојеви тј. муфови цеви треба да су видљиви и приступачни, а затрпавање долази само после извршене успешне пробе.

О успешном испитивању канализације треба саставити записник са потписом надзорног органа, који служи као доказни материјал о исправности канализације за технички пријем објекта

Било какве измене и допуне по овом пројекту дозвољавају се само уз сагласност пројектанта или надзорног органа.

Ревизиони шахт је израђен од бетонских АБ прстенова, све према приложеном детаљу.

Положај ревизионог шахта канализације да је на ситуацији.

Прикључење на фекалну канализациону мрежу

Одвођење фекалних вода из вртића биће решено прикључењем на постојећу канализациону мрежу, која је реализована у Светосавској улици. Условима ЈКП“Беоцин“ дефинисано је да ће се вртић прикључити на постојећи канализациони шахт који је изграђен испред парцеле 571. Планира се изградња ревизионог шахта пре пре преласка канализационог прикључка испод саобраћајнице.

Унутар компелкса вртића изградиће се фекална канализација, која ће употребљене воде одвести до ревизионог шахта.

Прикључење на атмосферску канализациону мрежу

Урбанистичким пројектом предвиђено је да се условно чисте атмосферске воде са крова објекта одводе олучним вертикалама ка зеленим површинама унутар парцеле вртића.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ

Санитарни уређаји су смештени према потребама намене овог објекта. Број и распоред је дат архитектонским решењем. Сва санитарна опрема је стандардна и по избору инвеститора. Опрема се монтира на стандардним растојањима, висинама и сл.

После монтаже сваки уређај је потребно очистити, регулисати и испробати на функционалност.

Извођач санитарних инсталација дужан је да изврши предају инвеститору упутства о коришћењу и одржавају изведених радова. Уз ова упутства предати гарантне листове за санитарне уређаје.

Топла вода се обезбеђује преко бојлера како је назначено у пројекту.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Хидрантска противпожарна инсталација мора задовољити услове према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 3/2018). Потребна количина воде за гашење пожара предметног објекта износи 10 [l/s]. Овом количином воде може се ефикасно, истовремено, гасити пожар са два унутрашња хидранта ($2 \times 2,5 = 5$ l/s) и једним спољним хидрантом DN80 ($1 \times 5 = 5$ l/s,). Идејним решењем дата је диспозиција два

спољна хидранта а коначан број и диспозиција унутрашњих хидраната биће дата у наредним фазама пројектовања у оквиру пројекта хидротехничких инсталација (свеска 3).

Унутрашња противпожарна хидрантска мрежа је пројектована као граната мрежа, поцинкованих танкослојних челичних цеви.

Унутрашњи ПП хидранти су смештени у стандардне хидрантске ормариће димензија 500 x 500 x 140 mm са хидрантским прикључком унутрашњег пречника 52 mm, тип Ц, прикључним угаоним вентилом пречника 2" и тревира цревом Ø52 mm, дужине 15 m, савијеним у котур, са млазницом пречника 12 mm и брзо растављивом ШТОРЦ спојком на прикључку. Унутрашњост објекта се брани истовременим радом два унутрашња хидранта, при чему сваки хидрант даје проток од 2,5 l/s при притиску од 2,5 бара на хидраулички неповољнијем хидранту.

Спољна фасада објекта се брани са два хидранта Спољним хидрантом обезбеђује се проток од 5l/s при притиску од 2,5 бара. У близини хидраната се постављају метални ормари са опремом за гашење пожара (по четири црева Ø52mm 15 m1, две млазнице Ø52mm пречника усника Ø16 mm, један кључ за отварање надземног хидранта, један кључ "ABC" и један кључ "C", у сваком ормару).

Електроенергетске инсталације

Планирано је да се за мерење утрошене електричне енергије предвиди једно бројило, за потребе објекта (општа и сигурносна расвета, општа потрошња, потрошња термо-техничких потрошача и сл.) као и једно бројило за уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи. Предвиђена су следећа бројила:

1 бројило са осигурачима 63А (предшколска установа),

1 бројило са осигурачима 25А (хидроцел).

Капацитет електричне енергије за потребе планираног објекта износи:

43,47kW (предшколска установа),

17,25kW (хидроцел),

што укупно износи 60,72kW.

Потребни капацитети (максимална ангажована снага) за комплекс предшколске установе износе 43,47 kW за сам објекат и 17,25 kW за потребе хидрант пумпе.

Предвиђа се прикључење објекта у електроенергетски систем изградњом подземног 0,4 kV вода одговарајућег типа од слободног слога осигурача у СТС „Фрушкогорска“ (која се налази на углу улица Светосавске и Берлегирске) до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије (ССКПК1) на регулационој линији или уз улаз у објекат предшколске установе. На ССКПК1 ће се поставити орман мерног места за потребе напајања објекта предшколске установе. Уз ССКПК1 ће се поставити и ССКПК2 на који ће се поставити орман мерног места за потребе хидрант пумпе.

Тачан положај ССКПК и ормана мерног места ће се одредити приликом израде даље пројектне документације.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у поступку обједињене процедуре.

У случају опремања комплекса инсталацијама јавног осветљења, траса инсталација и положај стубова ће се одредити приликом израде даље пројектне документације у складу са фотометријским прорачуном.

Телекомуникационе инсталације

Прикључење на телекомуникациону мрежу је предвиђено преко приступне ТК канализације за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла. ТК канализација ће се реализовати полагањем ПЕ цеви Ø40 mm од објекта вртића до границе парцеле. Унутар објекта је потребно пројектовати коридоре за пролаз телекомуникационих инсталација. С обзиром да се у улици Светосавској налази надземна ТК мрежа, препоручује се уградња инсталационе цеви од приземља до таванског простора за повезивање објекта надземним кабловским ТК водом.

Заштиту, обезбеђење и измештање постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл.).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС" бр. 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица („Службени гласник РС", бр. 83/24) и Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката ("Службени гласник РС" бр. 132/12).

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи за паркинге и сл.

Термотехничке и машинске инсталације

Параметри за пројектовање машинских инсталација :

Референтно место : **Нови Сад**

Спољна пројектна температура за грејање [Co] Те **-14.8 °C**

Унутрашња пројектна температура [Co] Ti **22-23 °C**

Спољна просечна температура у грејном периоду [Co] Tав **-5 °C**

Број дана грејања (HD) HD **181**

Број степен дана грејања(HDD) HDD **3222**

Спољна пројектна температура за дифузију[Co] Te.dif **-10 °C**

Број дана влажења **60**

Број дана исушења **90**

Спољња пројектна температура за лето: 34 °C

Унутрашња пројектна температуре за лето:26 °C

Предвиђено је прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу-систем Раковац притиска 4 bar која је изграђена у улици Светосавској. Од места прикључења ће се изградити прикључни гасовод до мерно-регулационе станице (типа G6, Qmin 0.06 m³/h - Qmax 10.00 m³/h) која ће се налазити код улаза у гасну котларницу. Из котларнице где се притиска снижава на 22 mbar ће се вршити снабдевање топлотном енергијом преко грејног система са цевима одговарајућег пресека и грејним телима до свих просторија у објекту.

Максимални одобрени капацитет износи 9.886 m³/h за максималну инсталисану снагу од 90 KW.

Услови дистрибуције природног гаса дефинисани су Уредбом о условима за испоруку и снабдевање природним гасом („Сл.гласник РС“ бр. 49/22, 32/23, 97/2023). Начин и технички услови прикључења, траса гасног прикључка, место прикључења на дистрибутивну гасну мрежу, као и положај мерно регулационе станице у односу на објекат дефинисани су у техничким условима прикључења, који чине саставни део овог Решења. Објекат се прикључује у свему према Закону о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника („Сл.гласник РС“, бр. 104/09) и Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл.гласник РС“ бр.86/2015). Место мерења за објекат купца који се прикључује на дистрибутивни систем, преко мерно-регулационе станице/сета је на дистрибутивном систему на месту на којем постоје техничке могућности за уградњу мерно-регулационе станице/сета , а које је најближе месту разграничења дистрибутивног система и инсталација објекта купца. Место разграничења одговорности оператора система и купца који се прикључује на дистрибутивни гасни систем је: противпожарна славина на излазу из гасне станице (ГМРС или МРС) у случају објекта купца, излазни спој мерно-регулационог сета у случају типског прикључка, излазна прирубница након мерне станице у случају групног прикључка купца.

У топлотној подстаници се пројектује следећа опрема :

- Гасни котао инсталисане снаге 45 KW (кондензациони)
- Димоводни вертикални сет са димоводним коленима за одвођење продуката сагоревања и довођење неопходног ваздуха
- Цевна мрежа (DN 32)
- Трокраки регулациони вентили са електричним актуаторима
- Микропроцесорски регулатор са софтвером за локалну регулацију: напајање: 230V AC * кућиште за уградњу у електроорман* конзола са функционалном тастатуром и графичким LCD диспејем * софтвер за регулацију једног грејног круга према спољној температури Акумулатор топлоте (bafer tank) са изолацијом запремине 800 литара
- Циркулационе пумпе фреквентно регулисане
- Запорни вентили
- Хватачи нечистоће
- Термоманометри
- Спољашњи сензор температуре

- Експанзиони суд запремине 150 литара
- Сигурносна и одзрачна опрема
- Преструјне противкишне жалужине за вентилацију котларнице

Из котларнице се воде цеви ка грејним телима , системом црних бешавних или шавних цеви(цеви од DN 15 до DN 32) или системом предизолованих алупех цеви од разделника до сваког грејног тела понаособ испод цементне кошуљице и назад повратном цеви до сабирника (fi 20x2 , fi 26x3) .

У свим просторијама се пројектују грејна тела и то алуминијумски чланкасти радијатори (модели различитих произвођача 600 до 800 , висине чланка од 690 mm до 890 mm) . Радијатори се постављају углавном на парапетним зидовима испод прозора на конзолама за ношење радијатора са свим потребним елементима као што су радијаторске редукције , чепови , одзрачни вентили . За сваки радијатор се планира термовентил независан од диференцијалног притиска(термовентил) са термоглавом у антивандал изведби и радијаторске пригушнице.

Приликом пројектовања и прикључења у свему поштовати услове Нови Сад-Гас д.о.о. бр. 06-1019-2 од 14.05.2025. године.

За климатизацију предметног објекта се планирају **„SINGLE SPLIT“ ИНВЕРТЕРСКИ СИСТЕМИ**(фреонске топлотне пумпе) са једном спољном јединицом и једном унутрашњом јединице . За сваку просторију за коју је планирано и хлађење се поставља једна спољња сингле сплит јединица и једна унутрашња . Следеће просторије се климатизују :

- јаслена радна соба (приземље) инсталисане снаге 4,5 KW
- мешовита радна соба (приземље) инсталисана снаге 4,5 KW
- мешовита радна соба (спрат) инсталисана снаге 5 KW
- васпитна радна соба (спрат) инсталисана снаге 5 KW
- просторија васпитача 3.1-инсталисана снага 2 KW
- кухиња – инсталисана снага 2 KW

За сваку унутрашњу јединицу се планира и бежични контролер за управљање. Унутрашње јединице се постављају да буду што ближе спољњем зиду ради лакшег формирања кондензне мреже и одвођења конденза изван објекта.

Спољња и унутрашња кондензна мрежа се изводи од кондензних цеви (PVC) које се воде и спајају на фасади а затим вертикалама одводе на зелену површину или у кишну канализацију .

У кухињи се изводи систем принудне вентилације и то системом који се састоји од вентилатора за извлачење ваздуха за потребну измену ваздуха на час за просторе кухиња (6 до 10 измена ваздуха) ,поцинкованих и „Schiedel“ вентилационих канала , противкишних жалужина и преструјних решетки за надокнаду ваздуха на вратима кухиње или слично. Такође пројектује се и систем принудне вентилације у просторијама за одржавање хигијене .

За сузбијање непријатних мириса у кухињи насталих од процеса кувања , пржења и печења , пројектује се аспиратор.

Систем одсисне вентилације у простору кухиње се пројектује на такав начин што се усваја аспиратор чији је распон протока ваздуха између 255 m³/h и 620 m³/h , с тим што је за пројектован проток 450 m³/h (6-8 измена ваздуха за целокупан простор кухиње) пад притиска 435 Pa . Од вентилатора се отпадни ваздух одводи

поцинкованим кружним каналима на кров објекта где се при излазу поставља завршно колено и противкишна жалузина.

За загревање потрошне санитарне воде усвајају се локални системи (бојлери) и то акумулациони бојлери капацитета 80 до 100 литара за купатила у радним собама , проточни бојлери 10 до 15 литара у тоалетима за запослене , чајној кухињи и просторијама за одржавање) и преливни бојлери у дистрибутивној кухињи.

Машинске инсталације се пројектују све према закону, правилницима, стандардима и правилима струке и доброј инжењерској пракси.

Нови Сад, јун 2025.

Одговорни пројектант:
Александар Ранитовић, дипл. инж. арх
Број лиценце ИКС: 300 F668 07



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА РАКОВАЦ - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ					
	РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m']	НЕТО ПОВРШИНА [m2]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/ - [m2]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ					
	01	ВЕТРОБРАН	9	5,59	5,33
	02	ВЕТРОБРАН	9	5,04	4,89
	03	ХОДНИК	55	67,36	65,34
2. РАДНЕ СОБЕ					
	1.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	46,83	45,43
	1.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
	1.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
	2.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	31	58,54	56,79
	2.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
	2.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ					
	3.1	ПРЕДСОБЉЕ	5	1,69	1,64
	3.2	СВЛАЧИОНИЦА И ГАРДЕРОБА	8	4,85	4,70
	3.3	ТОАЛЕТ	6	2,36	2,29
	4.1	ПРЕДСОБЉЕ	6	1,29	1,25
	4.2	КУХИЊА	35	23,77	23,06
	5.1	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,64	1,59
	5.2	ОДРЖАВАЊЕ - ОСТАВА	5	1,41	1,37
	6.0	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	9	4,95	4,8
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				253,04 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА					245,36 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА					303,57 m²

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - 1. СПРАТ					
1. КОМУНИКАЦИЈЕ					
	01	СТЕПЕНИШТЕ	17	9,88	9,58
	02	ХОДНИК	44	50,23	48,72
2. РАДНЕ СОБЕ					
	1.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	38	76,73	74,43
	1.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
	1.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
	2.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	36	75,87	73,59
	2.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
	2.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
3. КАНЦЕЛАРИЈЕ И ПРОСТОРИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ					
	3.1	ВАСПИТАЧИ	14	11,57	11,22
	3.2	ТОАЛЕТ	10	4,49	4,36
	3.3	ТЕРАСА	12	4,95	4,95
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ					
	4.0	КУХИЊСКИ ХОДНИК	7	2,93	2,84
	5.0	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,78	1,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА				266,03 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА 1. СПРАТА					258,20 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА					308,87 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	519,07 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		503,56 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		612,44 m²

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	1462 m²
------------------	---------

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА / ЗАУЗЕЋЕ	303,57 m² / 20,76%
---	--------------------

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	672,40 m² / 46,0%
---------------------------	-------------------

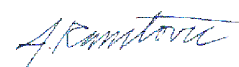
ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА / ЗАУЗЕЋЕ	179,11 m² / 12,25%
----------------------------	--------------------

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	73,38 m² / 5,02%
-----------------------------------	------------------

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	233,54 m² / 15,97%
----------------------------	--------------------

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ / ЗАУЗЕЋЕ	1158,43 m² / 79,24%
-----------------------------	---------------------

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.
лиценца бр: 300 F668 07



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ ВОДОВА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:250

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ГРЧИЋ МИЛЕНКО".
- ПОСТОЈЕЋИ КОШАРКАШКИ ТЕРЕН ШКОЛЕ (ПРЕДВИЂА СЕ ИЗМЕШТАЊЕ)

ПАРЦЕЛЕ ТРЕНУТНО СТАЊЕ:
к.р.576/1 - 3997m²
к.р.577 - 578 m²

укупно: 4575 m²

ПАРЦЕЛЕ ПО ПРЕДЛОГУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

грађевинска парцела	површина под објектима (m ²)	(%)	слободна површина (m ²)	(%)
ГП1 - 1462 m ²	304 (вртић)	20,79	1158	79,21
ГП2 - 3112 m ²	630 (школа)	20,24	2482	79,76

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ПО ПРЕДЛОГУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
Површина ЗАУЗЕЋА : 304 m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА НА ГП 1
Површина: 676 m²
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- НОВОПЛАНИРАНО РАСТИЊЕ (ДРВЕЋЕ И ЖБУНАСТЕ ВРСТЕ)

УРЕЂЕЊЕ НОВОПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ШКОЛЕ (ГП2)

- ПРОСТОР ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ТЕРЕНА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА НА ГП 2
Површина: 1591 m²
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ

Legenda vodova :

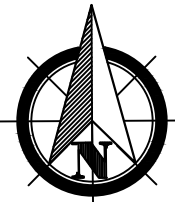
- Kanalizaciona mreža
- Vodovodna mreža
- Telekomunikaciona mreža

Broj predmeta u RGZ SKN OKV NOVI SAD
956-302-21580/2024
НАПОМЕНА : Podaci o vodovima preuzeti su grafički iz zvanične evidencije RGZ-a

ПРИКЉУЧЦИ НА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ МРЕЖУ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ЈАВНА-СТАЊЕ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-УУ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-УУ
- СПОЉНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ DN80
- ПРИКЉУЧАК-ВОДОМЕРНИ ШАХТ 1.5x1,5m СА ВОДОМЕРИМА
- ПОДЗЕМНИ ШАХТ 1,5x2,0m СА ХИДРОЦИЛ ПУМПОМ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА ЈАВНА-СТАЊЕ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ФЕКАЛНА-УУ
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКИ ГАСОВОД
- KMRS G6
- ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА - СИСТЕМ РАКОВАЦ
- ТК ПОДЗЕМНИ ВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- ТК НАДЗЕМНИ ВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- ТК ПОДЗЕМНИ ПРИКЉУЧАК - ПЛАНИРАНИ

ANDZOR engineering doo Београд, ул. Радосављевића 13, Нови Сад Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Рангеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 F668 07	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	Потпис одговорног пројектанта: <i>A. Rangetovic</i>
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ ВОДОВА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1
ДАТУМ: јун 2025. године			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1, ГП2)
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА 2D ПАНЕЛНА ОГРАДА
- ПЛАНИРАНА ЧЕЛИЧНА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА КОЈА СЕ УКЛАЊА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПАДА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ВИСИНСКА КОТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ГРЧИЋ МИЛЕНКО".
- ПОСТОЈЕЋИ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН ШКОЛЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ (ГП1)

- ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ТАРТАН ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТЕ НАМЕЊЕНОЈ ДЕЦИ УЗРАСТА 3+ ГОД.
- ТАРТАН ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТЕ НАМЕЊЕНОЈ ДЕЦИ УЗРАСТА 0-3 ГОД.
- СПРАВЕ ЗА ИГРУ НА ТАРТАН ПОДЛОЗИ
- КЛУПА СА НАСЛОНОМ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ВРТИЋА
- ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЛИШТАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЖЕБУЋЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ШКОЛИ (ГП2)

- ИЗМЕШТЕН МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН
- ПОСТОЈЕЋЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- НОВОПЛАНИРАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- НОВОПЛАНИРАНА ЗАШТИТНА ОГРАДА ОКО ТЕРЕНА
- КЛУПА СА НАСЛОНОМ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ШКОЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ

ANDZOR engineering doo <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукановић ГЛАВНИ ПРОЕКТАНТ: Зоран Вукановић, дипл. инж. саоб. ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ: Александар Ранковић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F688 07		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Ђуџа Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин ЛОКАЦИЈА: к.л.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Организациона јединица предшколске установе "Ђуџа Станковић" у насељу Раковац		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДР	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕР: 1:250	БРОЈ ЕЛАСБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1	Потпис одговорног пројектанта: <i>A. Ranovic</i>	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП1, ГП2)
- РЕУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА 2D ПАНЕЛНА ОГРАДА
- ПЛАНИРАНА ЧЕЛИЧНА ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА КОЈА СЕ УКЛАЊА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПАДА
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ВИСИНСКА КОТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ГРЧИЋ МИЛЕНКО".
- ПОСТОЈЕЋИ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН ШКОЛЕ ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ (ГП1)

- ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ВРТИЋА
- ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЖБУЊЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

НА НОВОПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕЊЕНОЈ ШКОЛИ (ГП2)

- ИЗМЕШТЕН МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ТЕРЕН
- ПОСТОЈЕЋЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
- НОВОПЛАНИРАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ ШКОЛЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ

ANDZOR engineering d.o.o.

odgovorno za projektovanje, izradu i izvođenje

Ive Andrića 13, Novi Sad



Датум: јун 2025. године

ДИРЕКТОР: Зоран Вукановић
ГЛАВНИ ПРОЕКТАНТ: Зоран Вукановић, дипл. инж. саоб.
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ: Александар Ранковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр: 300 F688 07

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН,
Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН

ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин

ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић"
У НАСЕЉУ РАКОВАЦ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ

ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХНИЧЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА:

3

Потпис одговорног пројектанта:

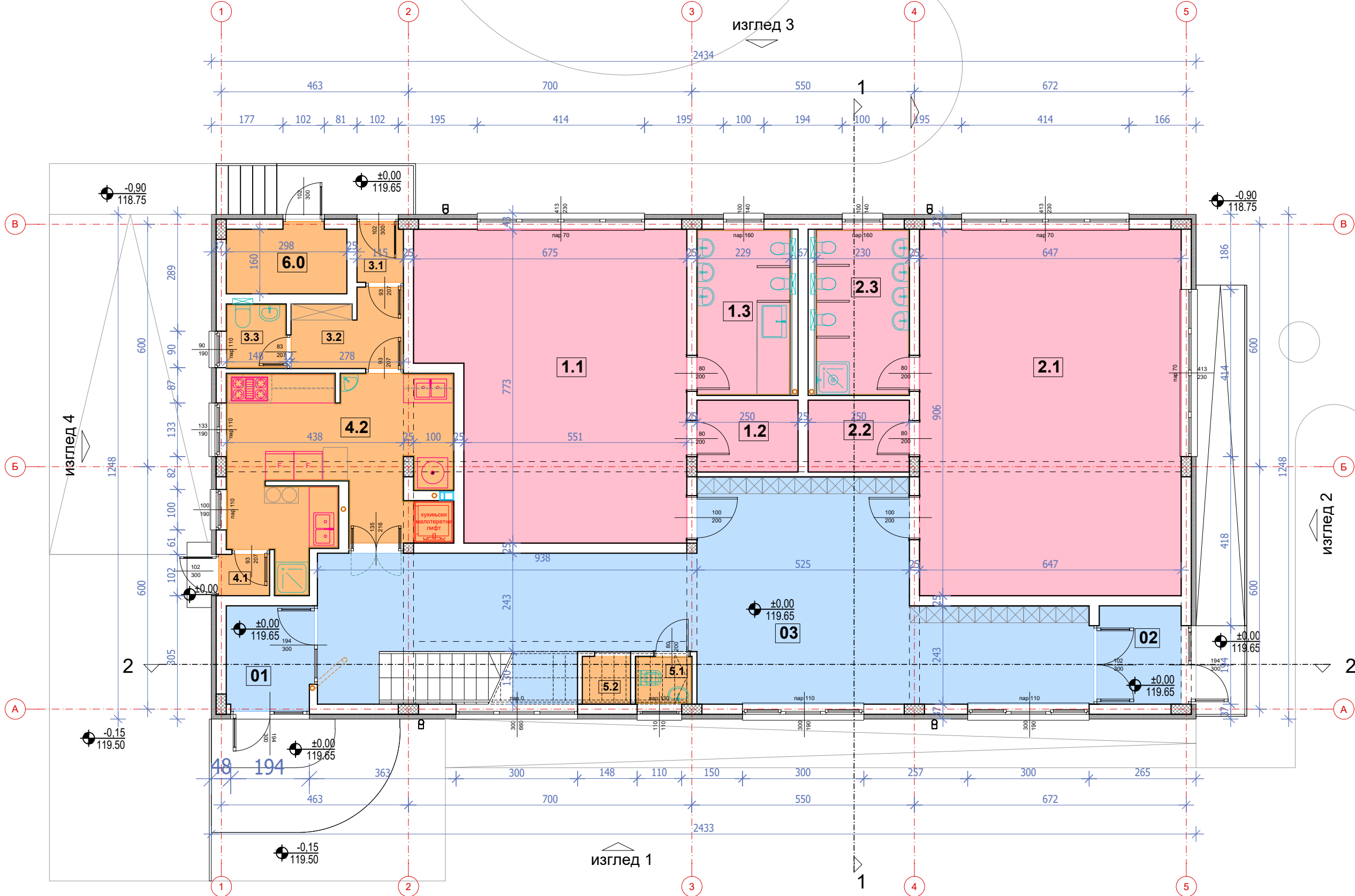
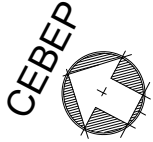
А. Ранковић

РАЗМЕР: 1:250

БРОЈ ЕЛАСОРАТА:

ИДР - 1559/ 24 - 1

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P 1:100



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА РАКОВАЦ - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ				
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m³]	НЕТО ПОВРШИНА [m²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/- [m²]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ				
01	ВЕТРОБРАН	9	5,59	5,33
02	ВЕТРОБРАН	9	5,04	4,89
03	ХОДНИК	55	67,36	65,34
2. РАДНЕ СОБЕ				
1.1	ЈАСЛЕНА РАДНА СОБА	29	46,83	45,43
1.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
1.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
2.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	31	58,54	56,79
2.2	РЕКВИЗИТИ	9	4,43	4,30
2.3	ТОАЛЕТ	13	9,43	9,14
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ				
3.1	ПРЕДСОБЉЕ	5	1,69	1,64
3.2	СВЛАЧИОНИЦА И ГАРДЕРОБА	8	4,85	4,70
3.3	ТОАЛЕТ	6	2,36	2,29
4.1	ПРЕДСОБЉЕ	6	1,29	1,25
4.2	КУХИЊА	35	23,77	23,06
5.1	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,64	1,59
5.2	ОДРЖАВАЊЕ - ОСТАВА	5	1,41	1,37
6.0	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	9	4,95	4,8
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			253,04 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				245,36 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				303,57 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			519,07 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				503,56 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				612,44 m²

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.
лиценца бр: 300 F668 07

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН,
Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН
ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ"
У НАСЕЉУ РАКОВАЦ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА:

4

Потпис одговорног пројектанта:

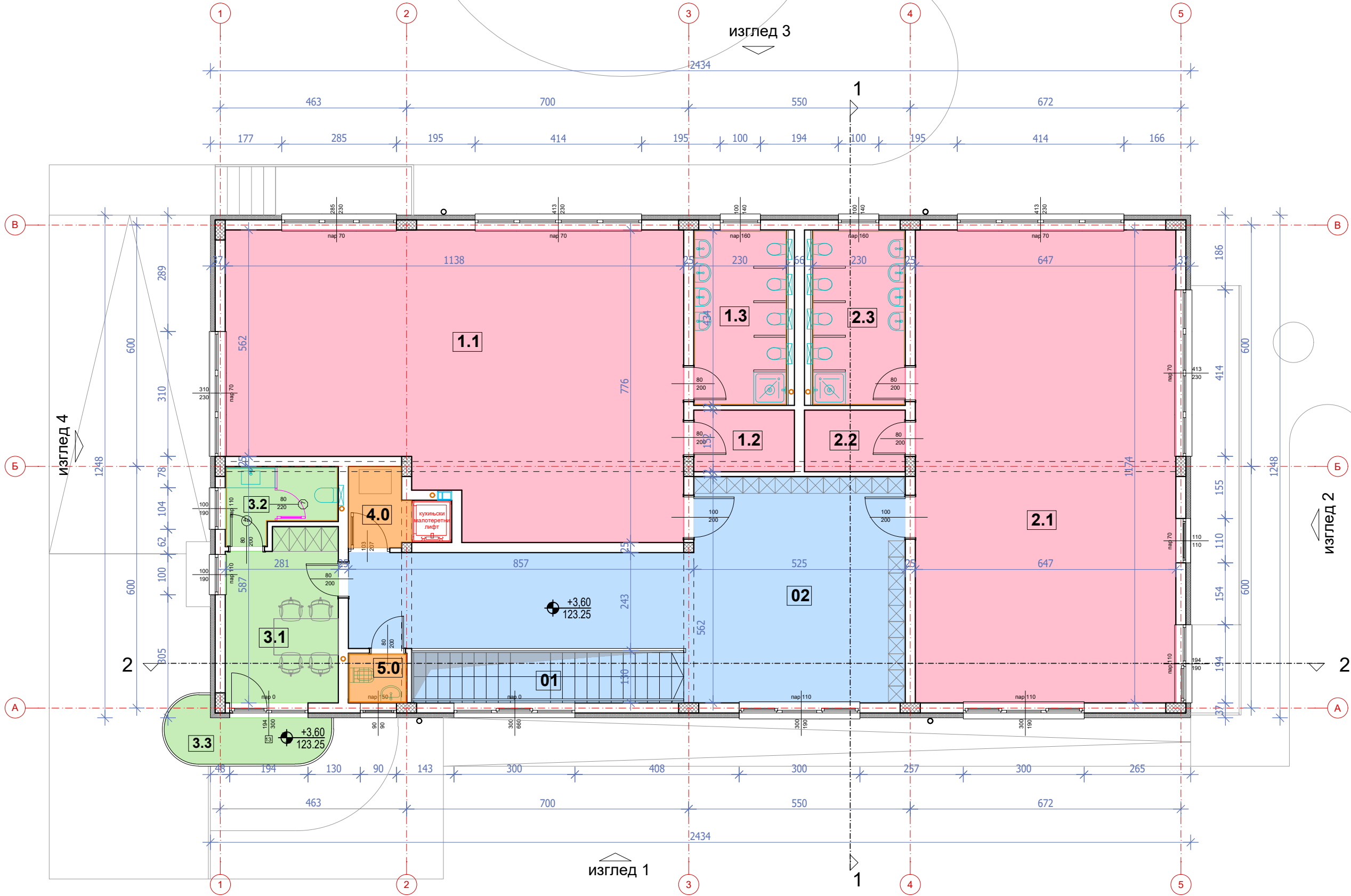
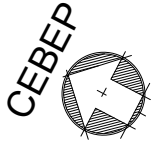
A. Ranitovic

ДАТУМ: јун 2025. године


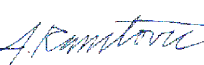
РАЗМЕРА: 1:100

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1

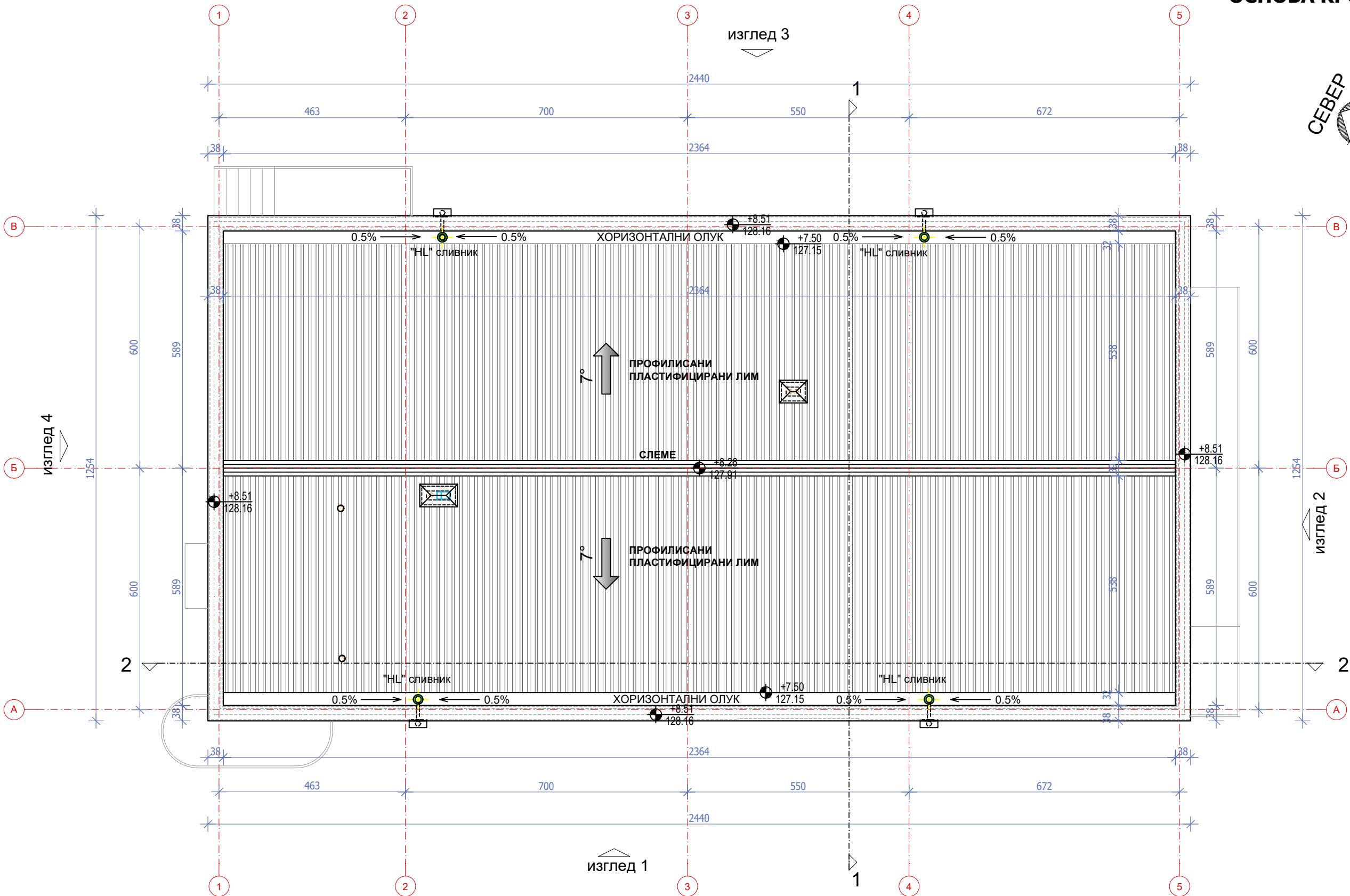
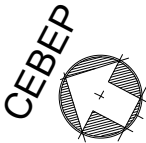
ОСНОВА 1. СПРАТА
P 1:100



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА РАКОВАЦ - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА - 1. СПРАТ				
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ОБИМ [m³]	НЕТО ПОВРШИНА [m²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА /-3%/ - [m²]
1. КОМУНИКАЦИЈЕ				
01	СТЕПЕНИШТЕ	17	9,88	9,58
02	ХОДНИК	44	50,23	48,72
2. РАДНЕ СОБЕ				
1.1	МЕШОВИТА РАДНА СОБА	38	76,73	74,43
1.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
1.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
2.1	ВАСПИТНА РАДНА СОБА	36	75,87	73,59
2.2	РЕКВИЗИТИ	8	3,81	3,70
2.3	ТОАЛЕТ	13	9,99	9,69
3. КАНЦЕЛАРИЈЕ И ПРОСТОРИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ				
3.1	ВАСПИТАЧИ	14	11,57	11,22
3.2	ТОАЛЕТ	10	4,49	4,36
3.3	ТЕРАСА	12	4,95	4,95
4. ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ				
4.0	КУХИЊСКИ ХОДНИК	7	2,93	2,84
5.0	ОДРЖАВАЊЕ - ТРОКАДЕРО	5	1,78	1,73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА			266,03 m²	
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА 1. СПРАТА				258,20 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА				308,87 m²

<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>дruштво за projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07			
			ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беочин	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <div>ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА</div> ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР		Потпис одговорног пројектанта: 
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 5		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА 1. СПРАТА				
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1		

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
P 1:100



ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: јун 2025. године

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх.
лиценца бр: 300 F668 07

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН,
Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН

ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин

ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ"
У НАСЕЉУ РАКОВАЦ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ОЗНАКА ВРСТЕ
ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДР

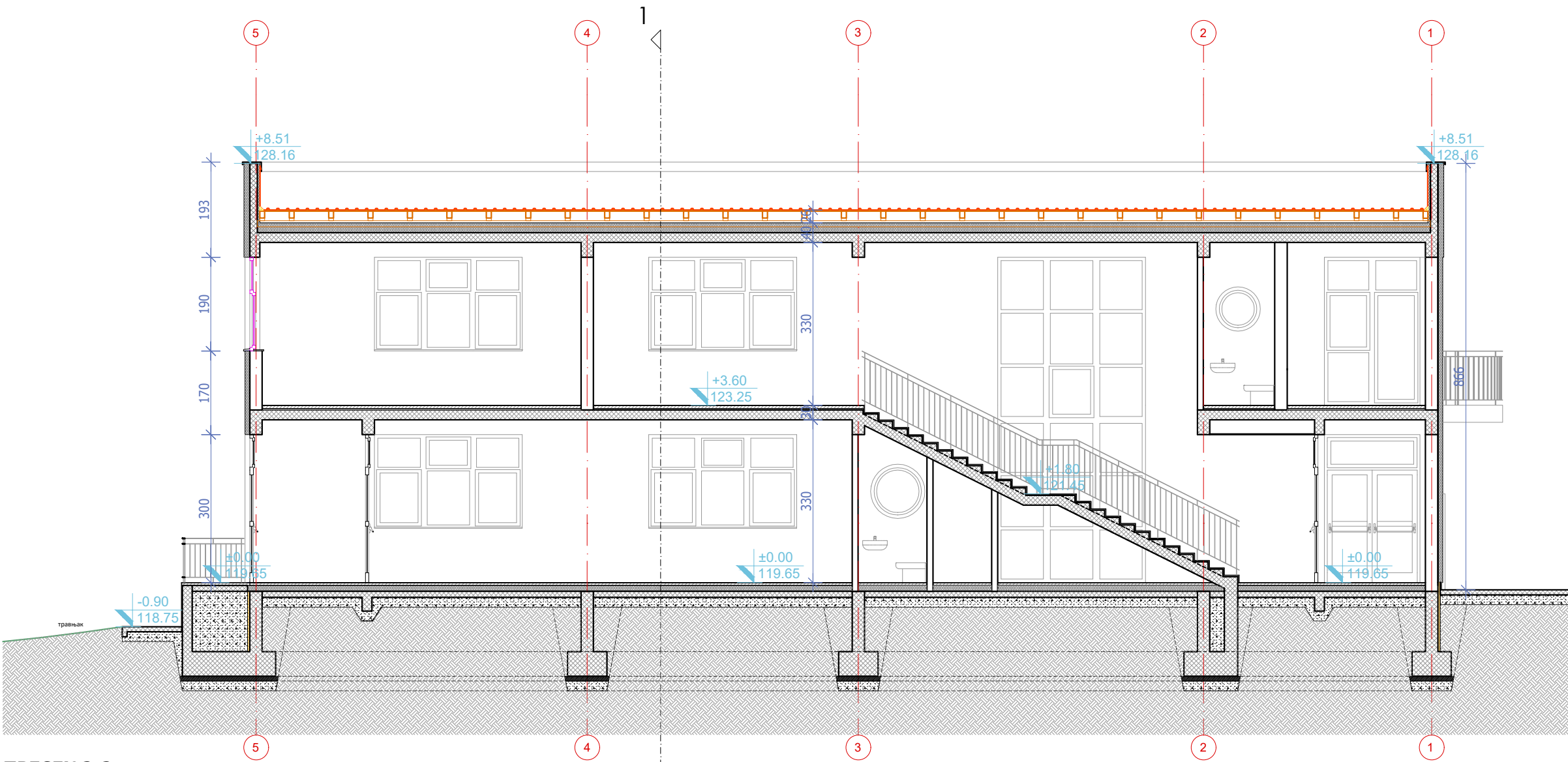
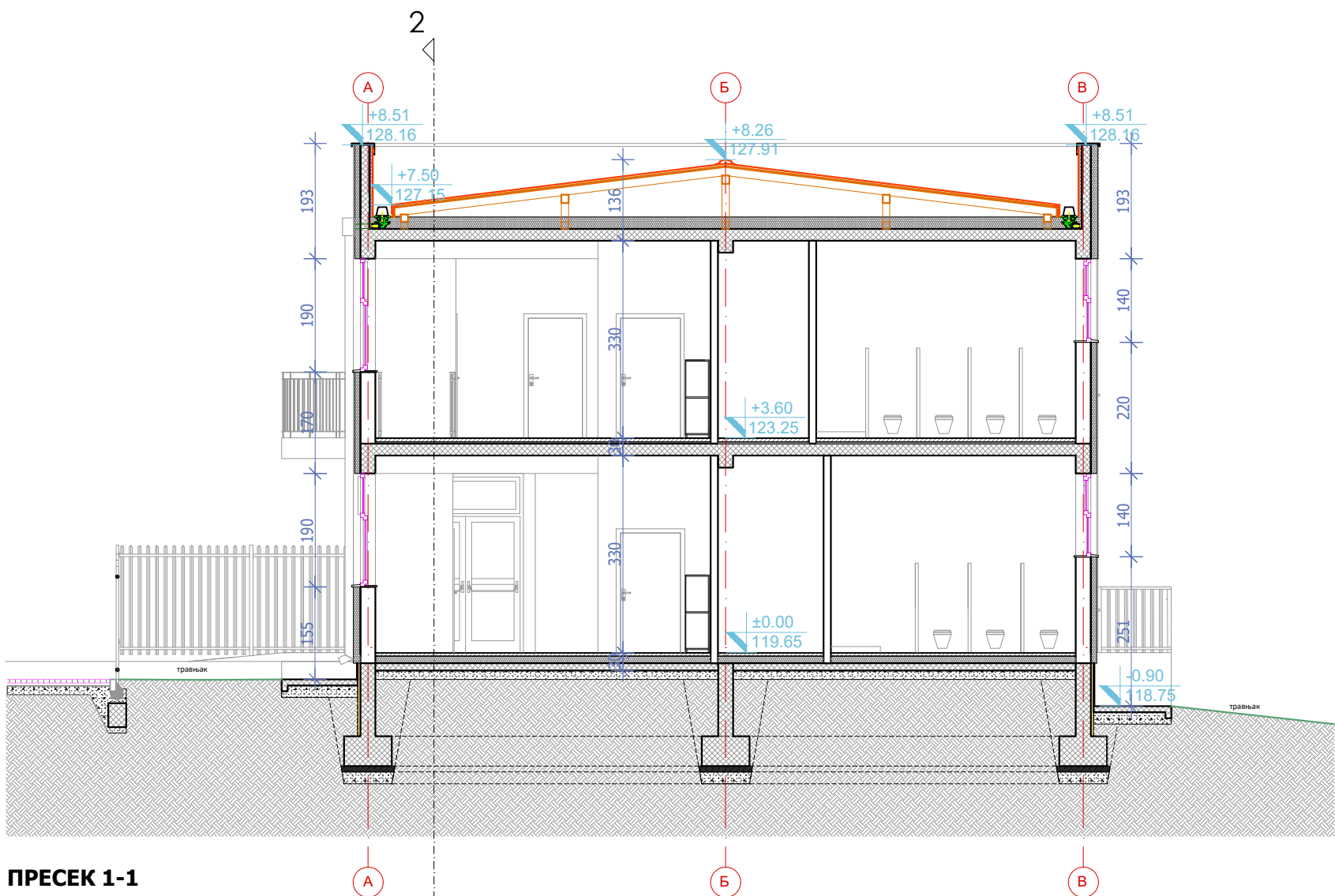
БРОЈ ЦРТЕЖА:

6

Потпис одговорног пројектанта:

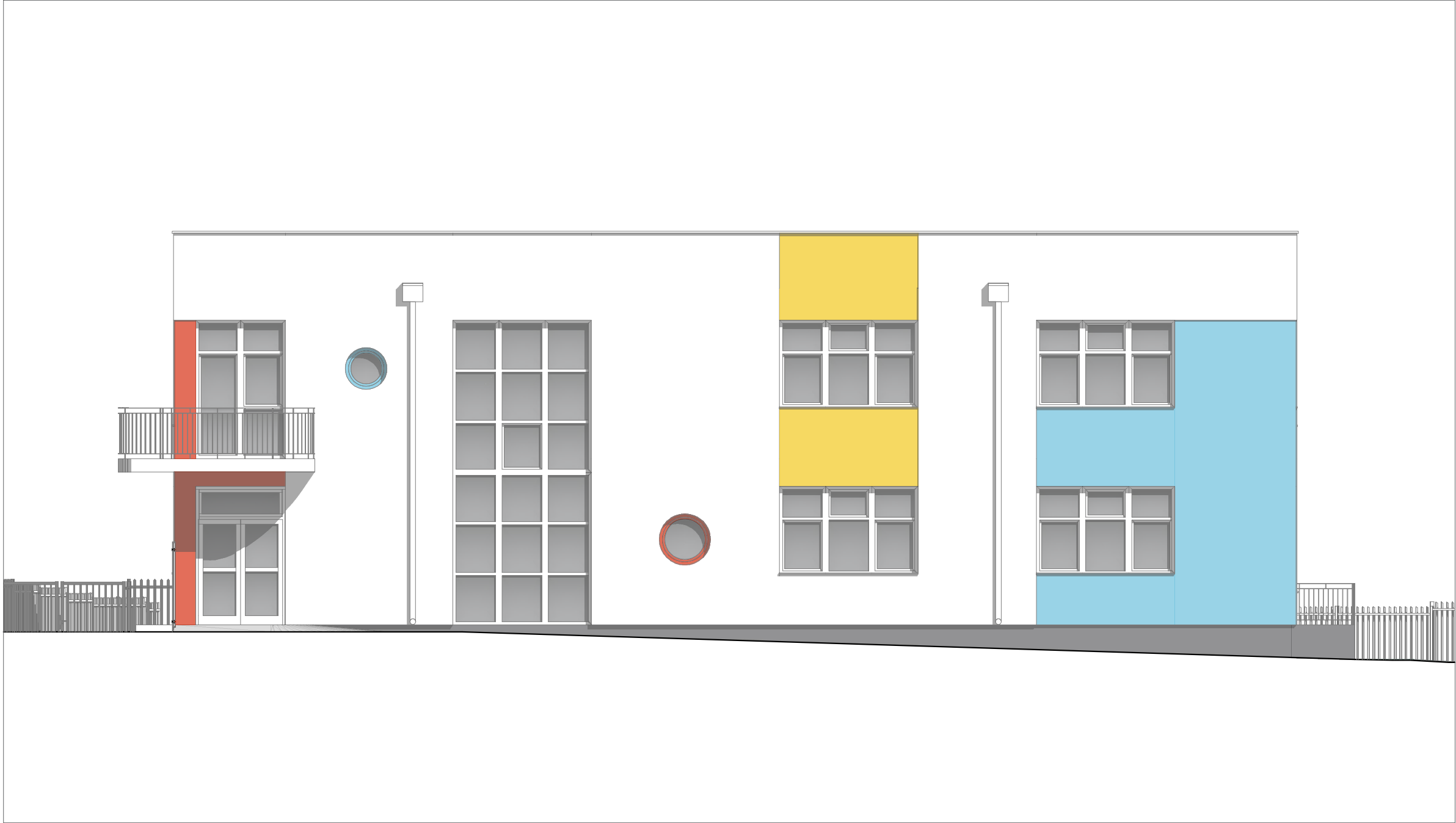
РАЗМЕРА: 1:100

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1

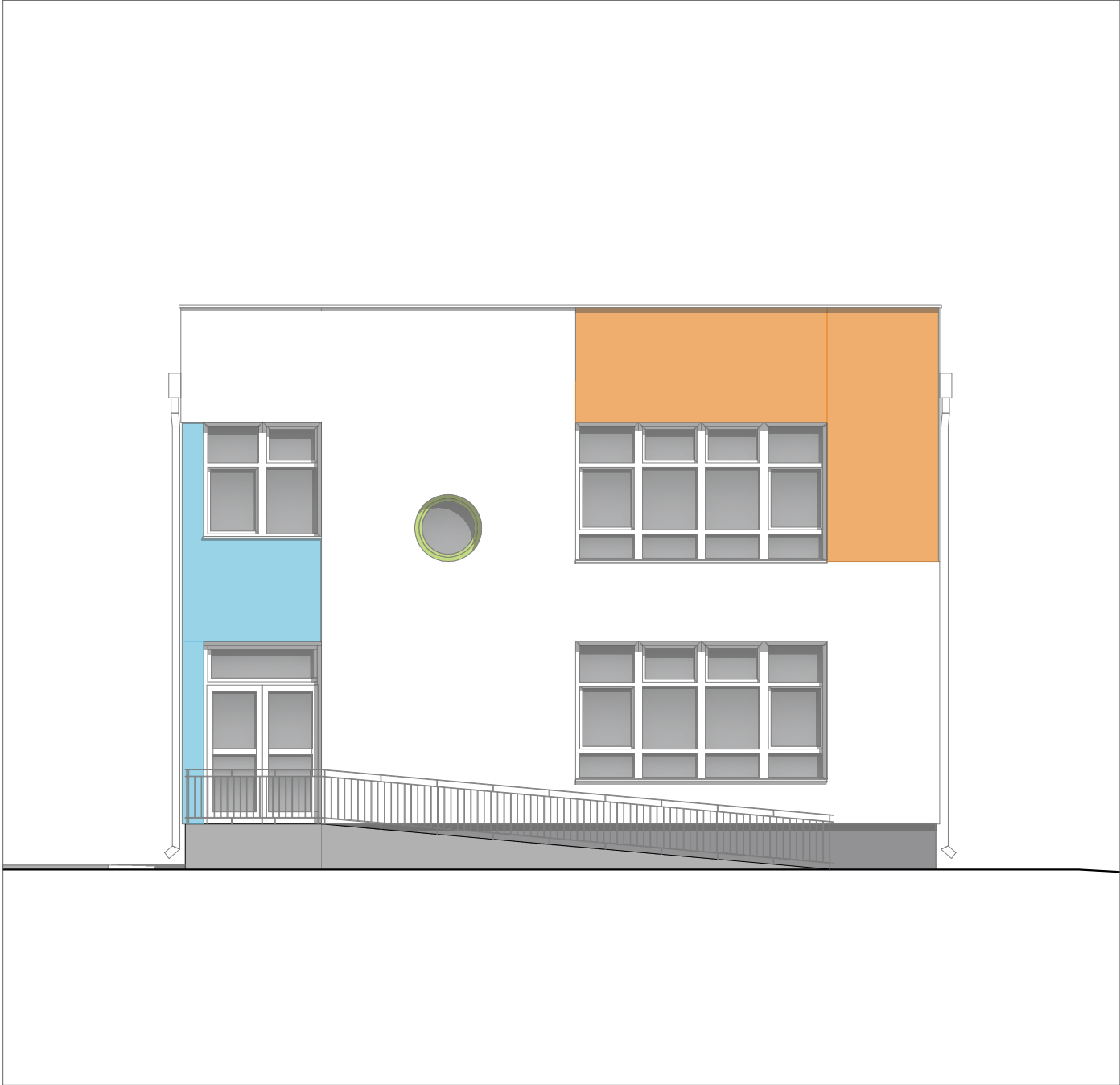



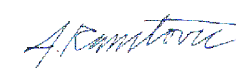
<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беоцин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07		ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беоцин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 7		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ				
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1		

ИЗГЛЕД 1 (ЗАПАДНИ)



ИЗГЛЕД 2 (ЈУЖНИ)



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07			
			ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 8		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ				
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1	Потпис одговорног пројектанта: 	

ИЗГЛЕД 3 (ИСТОЧНИ)



ИЗГЛЕД 4 (СЕВЕРНИ)



<div>ANDZOR engineering doo</div> <div>drustvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</div> <div>Ive Andrića 13, Novi Sad</div> <div></div>	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић		ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БЕОЧИН, Светосавска бр. 25, 21 300 БЕОЧИН	
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.		ОБЈЕКАТ: Организациона јединица предшколске установе "Љуба Станковић" у насељу Раковац, Општина Беочин	
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Ранитовић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 F668 07			
			ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 576/1 КО Раковац, Општина Беочин	
	НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ЉУБА СТАНКОВИЋ" У НАСЕЉУ РАКОВАЦ		ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА: 9		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ				
ДАТУМ: јун 2025. године	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ИДР - 1559/ 24 - 1		